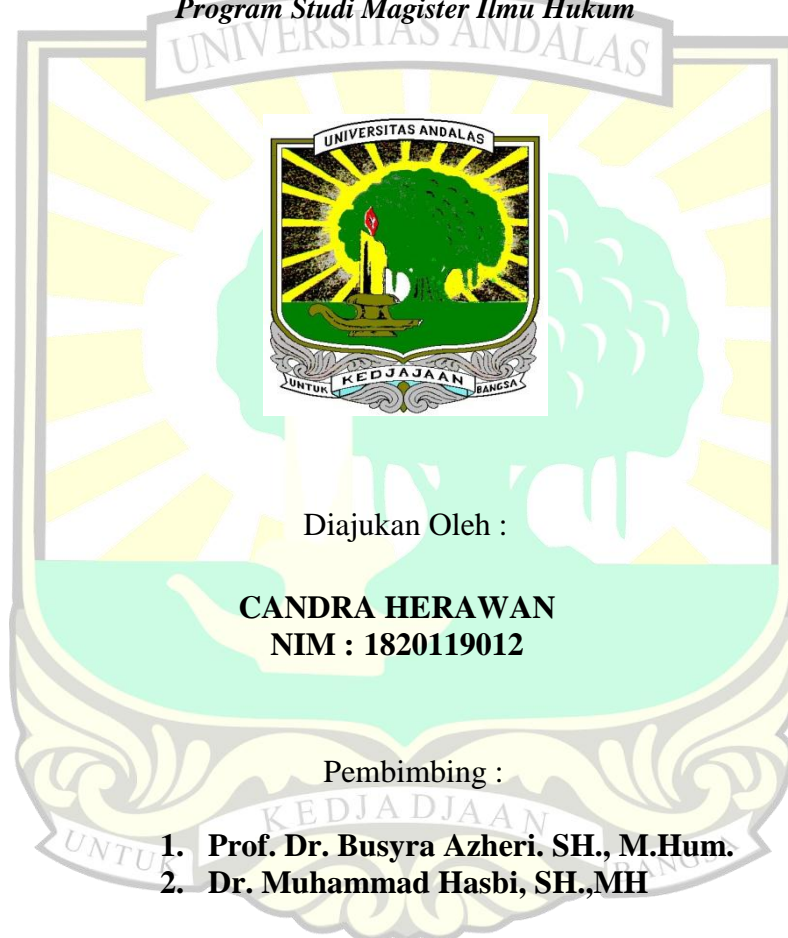


**PENDAMPINGAN PENGALIHAN LAHAN DALAM RANGKA
PEMBANGUNAN DAERAH OLEH TP4D
(Studi Pada Pembangunan Pasar Pada Rincang Dan Tunjung Teja Di
Kabupaten Serang Banten)**

TESIS

*Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana Strata -2
Program Studi Magister Ilmu Hukum*



Diajukan Oleh :

CANDRA HERAWAN
NIM : 1820119012

Pembimbing :

1. **Prof. Dr. Busyra Azheri. SH., M.Hum.**
2. **Dr. Muhammad Hasbi, SH.,MH**

**PROGRAM MAGISTER ILMU HUKUM
PROGRAM PASCA SARJANA FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2020**

**“PENDAMPINGAN PENGALIHAN LAHAN DALAM RANGKA
PEMBANGUNAN DAERAH OLEH TP4D (Studi Pada Pembangunan
Pasar Pada Rincang Dan Tunjung Teja Di Kabupaten Serang Banten)”**

(Candra Herawan, NIM. 1820119012, 2020, 135 halaman)

ABSTRAK

Bahwa Permohonan dari Kepala Dinas Koperasi Perindustrian dan perdagangan Kabupaten Serang Nomor 510/944/DAG/XII/2016 tanggal 8 Desember 2016, Perihal Permohonan Saran dan Nota Kesepahaman, ditemukan kendala menyangkut adanya lahan yang direncanakan termasuk dalam lahan Pertanian Berkelanjutan (LP2B). Rumusan masalah yang teridentifikasi adalah Bagaimana pelaksanaan Tugas dan Fungsi Tim Pengawal dan Pengaman Pemerintahan dan Pembangunan Daerah (TP4D) terhadap pengadaan lahan Pasar Pada Rincang yang berada dalam zona pemukiman termasuk dalam Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (LP2B) ? serta Persoalan yang ditemukan Tim Pengawal dan Pengaman Pemerintahan dan Pembangunan Daerah (TP4D) dalam pengalihan lahan untuk Pembangunan Pasar Pada Rincang yang berada dalam zona pemukiman termasuk dalam Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (LP2B) ? Pendekatan masalah yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode yuridis empiris, yaitu pendekatan masalah melalui penelitian hukum dengan melihat norma-norma hukum yang terdapat di dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku. Selain itu juga membahas pelaksanaan norma hukum dilihat dengan implementasinya di tengah kehidupan masyarakat. Penelitian ini bersifat deskriptif, teknik pengumpulan data yang digunakan adalah studi kepustakaan (*Library Research*) dan wawancara (*interview*). Bahan hukum yang digunakan adalah bahan hukum primer, sekunder, dan tersier. Seluruh data yang diperoleh, baik bahan primer, sekunder dan tersier, kemudian dianalisis secara yuridis kualitatif. Dari pembahasan atas rumusan masalah yang dijelaskan pada penelitian ini ditarik kesimpulan (1) diberikan saran dan solusi sekaligus “Legal Opinion” dari aspek hukum dalam bentuk laporan hasil tindakan hukum baik preventif maupun persuasif yang laporannya dilakukan secara berkala dan periodik dalam rapat Tim Pengawal dan Pengaman Pemerintahan dan Pembangunan Daerah (TP4D) untuk ditindak lanjuti oleh Seksi Perdata dan Tata Usaha Negara.(2) Masih terjadi tarik-menarik kebijakan PLP2B antara Dinas Pertanian Kabupaten Serang dengan DPRD Kabupaten Serang serta Terkait SOP yang mengatur tentang mekanisme pelaksanaan kegiatan TP4D, maka perlu diatur sistem pengadministrasian dan pelaporan kegiatan TP4 secara efektif, efisien dan akuntabel serta berdaya guna. Hal ini dimaksudkan agar tidak terjadi *conflict of interest* dengan tugas dan wewenang kejaksaan pada umumnya.

Kata Kunci : Pengalihan Lahan, TP4D, Pengamanan dan Pengawasan

**"ASSISTANCE OF LAND TRANSFER IN THE FRAMEWORK OF
REGIONAL DEVELOPMENT BY TP4D (Study On Market Development
In Rincang And Tunjung Teja In Serang Banten District)"**

(Candra Herawan, NIM. 1820119012, 2020, 135 pages)

ABSTRACT

That the Request from the Head of the Serang Regency Trade and Industry Cooperative Service Number 510/944 / DAG / XII / 2016 dated 8 December 2016, Regarding the Request for Suggestions and a Memorandum of Understanding, found constraints regarding the existence of planned land including Sustainable Agriculture (LP2B). The formulation of the problems identified is How is the implementation of the Duties and Functions of the Regional Government and Regional Development Guards and Safeguards (TP4D) on land acquisition for Pasar Pada Rincang which is in the residential zone included in Sustainable Food Agricultural Land (LP2B) ? as well as problems found by the Regional Government and Development Guards and Safeguards Team (TP4D) in the transfer of land for Market Development in Rincang which is in the residential zone included in Sustainable Food Agricultural Land (LP2B)? The approach to the problem used in this research is the juridical empirical method, namely the approach to the problem through legal research by looking at the legal norms contained in the prevailing laws and regulations. In addition, it also discusses the implementation of legal norms as seen by their implementation in people's lives. This research is descriptive, data collection techniques used are library research (library research) and interviews (interviews). The legal materials used are primary, secondary and tertiary legal materials. All data obtained, both primary, secondary and tertiary materials, were then analyzed qualitatively juridical. From the discussion of the formulation of the problem described in this study, it is concluded that (1) suggestions and solutions are provided as well as a "Legal Opinion" from the legal aspect in the form of reports on the results of both preventive and persuasive legal actions which reports are carried out periodically and periodically in the Security and Guard Team meeting. Government and Regional Development (TP4D) to be followed up by the Civil and State Administration Section. (2) There is still a tug-of-war between the PLP2B policy between the Serang Regency Agriculture Service and the Serang Regency DPRD as well as the SOP that regulates the mechanism for implementing TP4D activities, it is necessary the administration and reporting system for TP4 activities is regulated in an effective, efficient and accountable and efficient manner. This is intended to prevent a conflict of interest with the duties and powers of the prosecutor's office in general.

Keywords: Land Transfer, TP4D, Security and Escort

